



COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA  
(Provincia di RIMINI)



**VARIANTE AL PSC**  
ai sensi dell'art. 32-bis della L.R. 20/2000

**TAVOLA 3a**  
Tutele e vincoli di natura storico-culturale,  
paesaggistica e antropica  
Scala 1:5000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 38 del 12/10/2011 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 41 del 09/05/2012

Il Sindaco  
Mauro MORRI

Il Segretario Generale  
Afonso PISCAGANE

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale,  
Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata  
Massimo PAGANELLI

Progettista responsabile:  
Roberto Farina (OIKOS Ricerca Srl)  
Gruppo di lavoro OIKOS Ricerca:  
Alessandra Carini (coordinatore operativo di progetto)  
Elena Lolli (analisi del sistema insediativo storico)  
Diego Palatiero, Antonio Corbelli, Roberta Benassi  
(cartografia, elaborazioni S.I.T.)  
Comune di Santarcangelo di Romagna:  
Oscar Zammarchi (Dirigente Settore Territorio)  
Gilberto Facondini (Responsabile Servizio Edilizia  
e Pianificazione Territoriale)  
Funzionari e addetti del Servizio Edilizia  
e Pianificazione Territoriale



APRILE 2012

**Legenda**

- ..... Confine Comunale
- ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE**
  - Aree di collegamento ecologico di rilevanza regionale (aree PAN) (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
  - Aree di collegamento ecologico di rilevanza provinciale (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
  - Siti di importanza comunitaria (Area Toriana, Montebello, fiume Marecchia) (art. 25 c.4a del PSC - art. 1.5 del PTCP)
  - Area meritevole di tutela ai sensi delle categorie della L.R. 6/05 (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
  - ■ ■ Direttici da potenziare e corridoi trasversali (art. 25 c.5 del PSC - art. 1.5 del PTCP)
- VALORIZZAZIONE E TUTELA DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE E STORICO CULTURALI**
  - Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 28 del PSC - art. 5.3 del PTCP)
  - Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 29 del PSC - art. 5.4 del PTCP)
  - Sistema forestale boschivo (art. 27 del PSC - art. 5.1 del PTCP)
  - Aree percorse dal fuoco - anno 2004 (art. 27 c.1 del PSC - art. 10 L. 353/2000)
  - Aree archeologiche (art. 30 c.1-3 del PSC - art. 5.5 del PTCP)
  - Altre aree archeologiche (art. 30 c.11 del PSC)
  - ■ ■ Potenziali archeologiche (art.30 c.5-6 del PSC)
  - Alta (art. 30 c.10 del PSC)
  - Media (art. 30 c.9 del PSC)
  - Bassa (art. 30 c.8 del PSC)
  - ■ ■ Sistema collinare e dei crinali (art. 24 del PSC - art. 1.2 del PTCP)
  - ■ ■ Linee di crinale (art. 24 del PSC - art. 1.2 del PTCP)
  - ■ ■ Altre linee di crinali (art. 24 del PSC)
- Elementi di interesse storico-testimoniale (art. 32 del PSC - art. 5.9 del PTCP)**
  - Punti panoramici bassa collina 60-200 m s.l.m
  - Punti visuali di interesse lungo le strade panoramiche
  - Punti visuali di interesse lungo le strade di pianura in corrispondenza di significativi campi percettivi
  - Strade storiche extraurbane (art. 32 del PSC - art. 5.9 del PTCP)
  - ○ ○ Strade panoramiche (art. 24 del PSC - art. 5.9 del PTCP)
- Insedimenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art. 31 del PSC - art. 5.8 del PTCP)**
  - Residenziale (Palazzo, Casa patronale, Villa etc.) (PTCP art. 5.8)
  - Sistema insediativo rurale (PTCP art. 5.8)
  - Religioso (Chiese, Edicole, Oratori etc.) (PTCP art. 5.8)
  - Paleo industriale (Molino, Fornace, Opificio, Stazione ect.) (PTCP art. 5.8)
  - Militare (Torre, Rocca, Castello etc.) (PTCP art. 5.8)
  - ■ ■ Edifici e complessi tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 artt.10,11,13 (art. 39 del PSC)
  - ■ ■ Edifici di particolare interesse storico-architettonico (art. 41 c.3 del PSC - L.R. 20/2000 art. A-9)
- VINCOLI E RISPETTI**
  - Fasce di rispetto stradale e ferroviario (art. 36 del PSC)
  - Aree di tutela art. 142 D.Lgs 42/2004 (art. 30 del PSC)
  - ■ ■ Aree con presenza di cavità sotterranee (art. 18 del PSC)
  - Fasce di attenzione sugli elettrodotti dell'Alta Tensione (art. 35.36 del PSC)
  - ■ ■ Rete dell'alta tensione 380 KV
  - ■ ■ Rete dell'alta tensione 132 KV
  - ■ ■ Rispetti cimiteriali (art. 36 del PSC)
  - ■ ■ Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)
- ALTRI VINCOLI E RISPETTI DISCIPLINATI DAL RUE**
  - Fasce di rispetto metanodotti
  - ■ ■ Acquedotto e fasce di Rispetto
  - ■ ■ Limite di rispetto speciale (Tiro a segno)
- Acque consorziali**
  - Canale aperto con criticità idraulica - salvaguardia (fascia di modificabilità 10 mt per lato a partire dal ciglio)
  - Canale aperto verificato (fascia di modificabilità 10 mt per lato a partire dal ciglio)
  - Canale tombinato con criticità idraulica - salvaguardia (fascia di modificabilità 4 mt per lato a partire dal ciglio)
  - Canale tombinato verificato (fascia di modificabilità 4 mt per lato a partire dal ciglio)

